

Til beboerne i afdeling 301 Birkehaven

3. december 2025

Afdeling 301 – Birkehaven – mulighed for helhedsplan

Kære beboere

Vi ønsker her at give jer en samlet, opdateret status på arbejdet med mulighederne for en kommende helhedsplan og renovering i afdeling 301 Birkehaven.

En mulig helhedsplan kræver tiltag og diverse godkendelser, som beskrevet herunder:

Kommunal behandling og økonomi

Fredericia Kommune skal på et byrådsmøde i december tage stilling til:

- Godkendelse af renoveringen
- Bevilling af kommunal lånegaranti til afdelingen

Med kommunens godkendelse vil der være sikret økonomisk støtte fra Landsbygefonden til renovering af afdelingens tre boligblokke.

Proces og beboerinddragelse i 2026

I løbet af 2026 igangsættes en proces, hvor:

- Boligkontoret Fredericia og afdelingsbestyrelsen videreudvikler renoveringsprojektet
- Projektet fremlægges herefter til endelig beboergodkendelse i 2026.

Eventuel byggestart forventes tidligst i 2028.

Hvad forventes renoveringen at indeholde?

Den planlagte renovering af betonehøjhusene omfatter blandt andet:

- Nye altaner på alle boliger
- Nye vinduer
- Nye facader med forbedret isolering
- Nye køkkener og badeværelser

D25-72544 2.0



- Etablering af ventilationssystemer
- Nye VVS- og el-installationer
- Tilpasning af udvalgte boliger til selvhjulpne kørestolsbrugere (benævnes tilgængelighedsboliger)

Den endelige udformning fastlægges først efter proces med beboerinddragelse.

Information til beboere

Vi har ønsket at orientere jer allerede nu, så I modtager informationen direkte fra os inden det eventuelt bringes i lokale aviser eller andre medier.

Har I spørgsmål, er I altid velkommen til at:

- Kontakte et medlem af afdelingsbestyrelsen eller
- Kontakte Boligkontoret Fredericia

Med venlig hilsen og Glædelig Jul

**Afdelingsbestyrelsen og
Boligkontoret Fredericia**